

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę:

„Termomodernizacja budynku Stacji Paliw zlokalizowanego na terenie bazy PKS w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/21/2026

II. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w formie elektronicznej.

Szczegółowe warunki postępowania, wymagania do złożenia przez oferentów oferty, dokumentacji, terminu i zasad wniesienia wadium, terminu i trybu składania ofert, okresu związania z ofertą, terminu otwarcia ofert, kryteriów wyboru oferty, wzoru umowy znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z wymianą okien i drzwi oraz miejscowa naprawa pokrycia dachu w budynku Stacji Paliw zlokalizowanym na terenie bazy PKS Polonus w Warszawie, ul. Prymasa Tysiąclecia.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) roboty przygotowawcze, montażowe, wykończeniowe oraz towarzyszące,
 - 2) zabezpieczenie i ogrodzenie tymczasowe placu budowy, umieszczenie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach,
 - 3) przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką,
 - 4) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, przyklejenie płyt o grubości 10 cm metodą lekką na ścianach,
 - 5) dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków,
 - 6) zagruntowanie powierzchni,
 - 7) przemurowanie ciągle pęknięć w ścianach z cegieł,
 - 8) wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego,
 - 9) dwukrotne malowanie ścian elewacji farbą dyspersyjną – kolor farby należy uzgodnić z Dyrektorem ds. Nieruchomości.

- 10) wymiana witryn okiennych w ramach stalowych - bez zmiany wielkości ani kształtu obecnych otworów,
 - demontaż istniejących witryn okiennych w ramach stalowych,
 - dostawa i montaż okien PCV, w tym 1 okno rozwierno – uchylne,
 - 11) wymiana drzwi w ramie stalowej - bez zmiany wielkości ani kształtu obecnego otworu,
 - demontaż istniejących drzwi,
 - dostawa i montaż drzwi PCV.
 - 12) miejscowa naprawa istniejącego pokrycia dachu budynku,
 - 13) naprawa wieńca wokół dachu budynku,
 - 14) wymiana obróbek blacharskich na dachu budynku,
 - 15) wymiana orynnowania,
 - 16) odbiór i wywóz do utylizacji odpadów pobudowlanych.
3. Zakres robót i pomiary zawiera Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ.

UWAGA:

Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych.
7. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca wykonywał będzie prace na czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić prace z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu pomieszczeń znajdujących się w budynku i otoczenia.
 - 2) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z Działem Administracyjnym.
 - 3) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 5) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.

- 6) Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany będzie do zapewnienia bezpiecznego dojścia i wejścia do budynku.
- 7) Konieczność wyłączenia jakiejkolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 2 dni do Działu Administracyjnego.
- 8) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednym wyprzedzeniem. Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531.
- 9) Elementy robót nieuwzględnione w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów, w tym: Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 10) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. prace przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać prace z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonych prac (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty z budowy).
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać prace zanikowe oraz prace ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych prac Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
10. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
15. Kod główny CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
16. Kody dodatkowe CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna, 45442110-1 Malowanie budynków, 45261910-6 Naprawa dachów, 45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi **36 miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 2 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 2 lat należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż 2 lata, to Wykonawca musi wykazać, że w tym okresie zrealizował zamówienia o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę na podstawie niniejszych SWZ. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.
4. Znajdują się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż dwukrotna wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek

zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

6. Udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dotyczących zamówienia) **odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: Platforma Zakupowa) pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp.
3. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się w SWZ.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl> przy użyciu zakładki „Załączniki” w terminie do dnia **07.09.2026 r. do godziny 12:00**.
2. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy Zakupowej w dniu **07.09.2026 r. o godz. 12:30**.

VIII. Wadium

Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)**.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C
 - 2) „Termin wykonania robót” – T

Lp.	Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1	Łączna cena ofertowa brutto (C)	70%	70	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$
2	Termin wykonania robót (T)	30%	30	$T = \frac{\text{Minimalna ilość dni ze wszystkich zaoferowanych}}{\text{Ilość dni oferty badanej}} \times 30 \text{ pkt}$
	RAZEM	100%	100	

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH

Grażyna Mirzałek

KIEROWNIK DZIAŁU
ADMINISTRACYJNEGO

Anna Szewczyk

P.O. CZŁONKA ZARZĄDU

Paweł Zięba

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski