

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(S W Z)**

**prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na:**

**„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym
w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2026

***Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)***

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**
- 45442100-8 - Roboty malarskie**
- 45421131-1 Instalowanie drzwi**
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

marzec 2026 r.

Warszawa, 30.03.2026r.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski

P.O. PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

Paweł Zięba

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/06/2026

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7:00 do godz.15:00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail:sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
 - 1) Strona internetowa: www.pkspolonus.pl,
 - 2) Platforma zakupowa eB2B

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń na VIII p. w budynku administracyjno-hotelowym zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
2. Zakres prac:

Pomieszczenie nr 1

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) demontaż drzwi z futryną z korytarza głównego do pokoju,
- 4) zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach do klasy ściany pożarowej EI60, tynkowanie, gruntowanie i malowanie miejsca po zdemontowanych drzwiach,
- 5) uzupełnienie cokołu z terakoty od strony korytarza w miejscu demontażu drzwi,
- 6) demontaż okładziny/paneli ze ściany, słupa oraz ścianki z okładziny od słupa do okna,
- 7) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 8) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 9) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
- 10) demontaż wykładziny podłogowej,
- 11) przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
- 12) montaż paneli podłogowych winylowych z powierzonych paneli,
- 13) montaż listew przypodłogowych,
- 14) wymiana parapetów,
- 15) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 16) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 17) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Przedpokój

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) wymiana istniejącego sufitu na sufit podwieszany:
 - a) demontaż istniejącego sufitu z płyt gipsowo – kartonowych,
 - b) demontaż drewnianych rusztów na całej powierzchni przedpokoju,
 - c) montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem,
- 4) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 5) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 6) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:

- a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
- b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
- 7) demontaż płytek z terakoty i przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
- 8) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli,
- 9) montaż listew przypodłogowych,
- 10) wymiana parapetów,
- 11) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 12) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 13) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Pomieszczenia nr 3

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) demontaż metalowego przewodu wentylacyjnego,
- 4) demontaż drewnianych rusztów sufitowych,
- 5) montaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem,
- 7) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 8) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 9) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
 - d) przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
 - e) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli,
 - f) montaż listew przypodłogowych,
 - g) wymiana parapetów,
 - h) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - i) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
 - j) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Pomieszczenie nr 5 - łazienka

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) demontaż zabudowanego metalowego przewodu wentylacyjnego,
- 4) wyburzenie ścianki (od prysznicza),
- 5) przygotowanie powierzchni starych tynków sufitu z poszpachlowaniem nierówności,
- 6) gruntowanie powierzchni sufitu preparatami gruntującymi,
- 7) dwukrotne malowanie sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
- 9) demontaż ościeżnicy i drzwi,

- 10) dostawa i montaż drzwi łazienkowych,
- 11) demontaż płytek ze ścian i podłogi,
- 12) dostawa i ułożenie płytek na ścianach i podłodze,
- 13) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 14) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 15) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Korytarz wejściowy – przejście z korytarza głównego do przedpokoju

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
 - 3) wyburzenie ścianek od rozdzielni elektrycznej (po prawej stronie korytarzyka),
 - 4) wymiana istniejącego sufitu na sufit podwieszany:
 - demontaż istniejącego sufitu z płyty G-K wraz z instalacjami,
 - demontaż drewnianych rusztów,
 - 5) montaż sufitu podwieszanego kasetonowego na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem – kasetony takie, jak na korytarzu głównym na VIII p.
 - 6) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian z poszpachlowaniem nierówności,
 - 7) gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi,
 - 8) dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
 - 9) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli.
 - 10) montaż listew przypodłogowych,
 - 11) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 12) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
 - 13) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera **Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1** do niniejszego SWZ.

UWAGA:

Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wycenienia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- że spełnią one wymagania określone w SWZ,
- że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak wymagane przez Zamawiającego.

7. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu biur znajdujących się w budynku. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) wykonywanie prac uciążliwych (prace hałaśliwe, szlifowanie, wykuwanie, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z osobą wskazaną przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
 - c) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
- 3) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
- 4) Konieczność wyłączenia jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia do P. Grażyny Mirzałek.
- 5) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 1 dzień roboczy. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.**
- 6) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 7) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.

Cuda

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2026

- 9) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty).
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
9. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442100-8 Roboty malarskie, 45421131-1 Instalowanie drzwi, 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **do 45 dni od daty podpisania umowy**.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi **minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż 3 lata, to Wykonawca musi wykazać, że w tym okresie zrealizował zamówienia o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę ma podstawie niniejszych SWZ. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6

Aut. M. H. K.

do SWZ.

4. Znajdują się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
6. Udzieli minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - **Sprawy formalne i wizja lokalna:** Grażyna Mirzałek tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

VII. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ i musi ona zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. **Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.**

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2026

4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Złożona oferta musi być opłombowana pieczętą Wykonawcy z informacją „*Nie otwierać przed 10.04.2026 r. o godz. 12:30*”.
6. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
7. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętą.
9. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia lub przez radcę prawnego, adwokata.
11. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
12. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 11, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. Niezastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 12 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
14. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144

z dopiskiem:

OFERTA PRZETARGOWA

na

„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym
w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2026

Otworzyć nie wcześniej niż 10.04.2026 r. o godz. 12:30

.....
adres i nazwa Wykonawcy

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

Gułk *Łuk* *H* *Ł*

17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia 10.04.2026 r. do godz. 12:00, pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.**
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychyłając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
6. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 10.04.2026 r. o godz. 12:30.**
7. Otwarcie ofert jest jawne i każdy Wykonawca może uczestniczyć w otwarciu ofert w siedzibie Zamawiającego.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm, adresy Wykonawców oraz złożoną w ofercie cenę oraz inne warunki ceny.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ łączną cenę za wykonanie całego zamówienia obejmującą wszystkie koszty.
2. Wykonawca dołączy do Formularza ofertowego **Kosztorys ofertowy**.
3. Wykonawca winien określić cenę Oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Przedmiar robót - Załącznik nr 1 do SWZ, własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających, przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość robót brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
5. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.

Collegium

45

6. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
7. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
8. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
9. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
10. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

XI. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie postępowanie może zostać unieważnione, w tym również po dokonaniu oceny ofert postępowanie może zostać unieważnione bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku odwołania, zmiany warunków lub unieważnienia postępowania Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XV. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Przedmiar robót (**Załącznik nr 1 do SWZ**), własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty,
 - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
 - 3) podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4 do SWZ**),
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6 do SWZ**. Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż 3 lata, to Wykonawca musi wykazać, że w tym okresie zrealizował zamówienia o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do

realizacji przez Wykonawcę ma podstawie niniejszych SWZ. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6**.

- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

XVII. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

z dopiskiem: *Postępowanie nr POLONUS/AA/06/2026* „Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
7. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Niezgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

XIX. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do SWZ.
2. Cena za wykonanie robót podana w ofercie będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy w formie umownej.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, będą one rozliczane wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

XX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

XXI. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

1. Załącznik nr 1 - Przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy
6. Załącznik nr 6 - Wykaz robót, referencje
7. Załącznik nr 7- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie

Załącznik nr 1.
do SWZ.

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		pomieszczenie 1			
2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) $(5,8+7,1)*2*2,7+7,1*5,8-5,8*1,2$	m2		103,880
3	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 7,1*5,8	m2	103,880	41,180
4	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7,1*5,8	m2	41,180	41,180
5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) $(7,1+5,8)*2*2,7-5,8*1,2$	m2	62,700	62,700
6	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian $(7,1+5,8)*2*2,7-5,8*1,2$	m2	62,700	62,700
7	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 7,1*5,8	m2	41,180	41,180
8	KNR 4-01 1215-0700	Mycie podłóg po robotach malarskich 7,1*5,8	m2	41,180	41,180
9	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)-robocizna bez kosztów materiału $7,1*5,8+(1,85+0,65)*2*2,7$	m2	54,680	54,680
10	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)-demontaż paneli ze ściany Krotność=0,5 7,1*2,7	m2	19,170	19,170
11	KNR-W 4-01 0353-0700	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1	szt.	1,000	1,000
12	KNNR 3 0302-0100	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej,cementowo-wapiennej 2,2*0,9*0,12	m3	0,238	0,238
13	KNR 4-01 0716-0200	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.gazzone/ wykonane ręcznie,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.na ścianach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń ponad 5 m2 4,4	m2	4,400	4,400
14	KNR-W 2-02 2011-0400	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach tynkowanych 4,4	m2	4,400	4,400
15		pomieszczenie 2+4			
16	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) $(1,85+7)*2*2,7$	m2	47,790	47,790
17	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 47,79	m2	47,790	47,790
18	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 47,79	m2	47,790	47,790
19	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 47,79	m2	47,790	47,790
20	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 47,79	m2	47,790	47,790
21	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 1,85*7	m2	12,950	12,950
22	KNR 4-01 1215-0700	Mycie podłóg po robotach malarskich 1,85*7	m2	12,950	12,950

[Handwritten signature]

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
23	N.Z. 2-02U 0019-0101	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych o wymiarach 15x15 cm układanych przy zastosowaniu masy klejącej z wypełnieniem spoin masą fugową (z.3/94)- demontaż Krotność=0,5 1,85*3,1	m2 m2	5,735	5,735
24	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)-robocizna bez kosztów materiałów 1,85*7	m2 m2	12,950	12,950
25	KNR-O 9-09 0302-0100	Sufit Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym, na konstrukcji metalowej CD 60/27. Płyty spoinowane masą Uniflott, bez taśmy zbrojącej- wraz z demontażem konstrukcji drewnianej Krotność=1,2 1,85*7	m2 m2	12,950	12,950
26		pomieszczenie 3			
27	wycena lt	demontaż konstrukcji metalowej.. 6	r-g r-g	6,000	6,000
28	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) (3,9+4,2)*2*2,7	m2 m2	43,740	43,740
29	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 16,38	m2 m2	16,380	16,380
30	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 16,38	m2 m2	16,380	16,380
31	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) (3,9+4,2)*2*2,7	m2 m2	43,740	43,740
32	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3,9+4,2)*2*2,7	m2 m2	43,740	43,740
33	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 3,9*4,2	m2 m2	16,380	16,380
34	KNR 4-01 1215-0700	Mycie podłóg po robotach malarskich 3,9*4,2	m2 m2	16,380	16,380
35	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa) 3,9*4,2	m2 m2	16,380	16,380
36	KNR-O 9-09 0302-0100	Sufit Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym, na konstrukcji metalowej CD 60/27. Płyty spoinowane masą Uniflott, bez taśmy zbrojącej Krotność=1,2 16,38	m2 m2	16,380	16,380
37		pomieszczenie -5-łazienka			
38	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) 2,8*1,8	m2 m2	5,040	5,040
39	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 1,8*2,8	m2 m2	5,040	5,040
40	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1,8*2,8	m2 m2	5,040	5,040
41	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 1,8*2,8	m2 m2	5,040	5,040
42	KNR 4-01 1215-0700	Mycie podłóg po robotach malarskich 1,8*2,8	m2 m2	5,040	5,040
43	N.Z. 2-02U 0019-0101	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych o wymiarach 15x15 cm układanych przy zastosowaniu masy klejącej z wypełnieniem spoin masą fugową (z.3/94)- wraz z demontażem Krotność=1,2 1,8*2,8	m2 m2	5,040	5,040
44	KSNR 2 0803-0200	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 15x15 lub przyborskimi 12x12,mocowanymi na klej - wraz z demontażem Krotność=1,3	m2		27,216

Cell R

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		(2,8*1,8)*2*2,7	m2	27,216	
45	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
46	KNR-W 4-01 0322-0200	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2,0 m2, w ścianach z cegieł	m2		1,600
		1,6	m2	1,600	
47	KNR-W 4-01 0331-0100	Wykucie otworów w ścianach o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowej, dla otworów drzwiowych i okiennych-analogia wyburzenie ściany	m2		2,880
		2,4*1,2	m2	2,880	
48	KNR 2-02 1017-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/	m2		1,600
		1,6	m2	1,600	
49		korytarz wejściowy			
50	KNR-W 4-01 0331-0100	Wykucie otworów w ścianach o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowej, dla otworów drzwiowych i okiennych-analogia wyburzenie ściany	m2		9,880
		(2,6+1,2)*2,6	m2	9,880	
51	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	m2		48,360
		(2,7+6,6)*2*2,6	m2	48,360	
52	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)	m2		48,360
		(2,7+6,6)*2*2,6	m2	48,360	
53	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		48,360
		(2,7+6,6)*2*2,6	m2	48,360	
54	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		17,820
		2,7*6,6	m2	17,820	
55	KNNR 7 0702-0200	Montaż sufitów podwieszanych z rastrami o wymiarach 600x600 mm- wraz z demontażem	m2		17,820
		Krotność=1,2 2,7*6,6	m2	17,820	
56	KNR 4-01 1215-0700	Mycie podłóg po robotach malarskich	m2		17,820
		2,7*6,6	m2	17,820	
57	NNRNKB 2-02U 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej winylowy (Orgbud W-wa)	m2		17,820
		2,7*6,6	m2	17,820	
58		ściana wejściowa			
59	KSNR 2 0803-0200	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 15x15 lub przyborskimi 12x12, mocowanymi na klej - cokół- analogia	m2		0,225
		Krotność=2,5 0,9*0,25	m2	0,225	
60	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	m2		7,500
		3*2,5	m2	7,500	
61	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)	m2		7,500
		3*2,5	m2	7,500	
62	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		7,500
		3*2,5	m2	7,500	
63	TZKNBK cz. XX 0118-0105	Parapety z desek - klejone, pod malowanie olejne o grubości do 28 mm. Parapety o szerokości od 40 do 60 cm - proste- analogia wraz z demontażem	m2		2,660
		Krotność=1,2 2,66	m2	2,660	

FORMULARZ OFERTOWY

na:

„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Firma:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
Strona www	
Adres e-mail:	
Telefon:	
Osoba upoważniona do kontaktów	

ubiegając się o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. na:

„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia i oferuję/emy:

1. WYKONANIE CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA

za kwotę brutto zł

(słownie: złotych)

Podatek VAT wg stawki%zł.

Cenę netto : zł.

(słownie: złotych)

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:dni kalendarzowych, w okresie od do

3. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres..... miesięcy, na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót.
7. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy OC ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
9. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 10 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
11. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

..... dnia

.....
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:
**„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym
w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

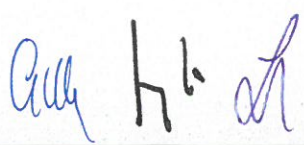
Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody wskutek niewykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy



OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym
w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

Cedz Rn

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu.....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony w całości, reprezentowanym przez:

Piotra Smogorzewskiego - Prezesa Zarządu
..... -

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS,**

a
..... wpisanym do, prowadzonym przez, pod nr
.....zgodnie z

REGON, NIP,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą,** przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami.**

W wyniku postępowania udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego nr POLONUS/AA/06/2026 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remont pomieszczeń na VIII p. znajdujących się w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, który obejmuje:

Pomieszczenie nr 1

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,

- 3) demontaż drzwi z futryną z korytarza głównego do pokoju,
- 4) zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach do klasy ściany pożarowej EI60, tynkowanie, gruntowanie i malowanie miejsca po zdemontowanych drzwiach,
- 5) uzupełnienie cokołu z terakoty od strony korytarza w miejscu demontażu drzwi,
- 6) demontaż okładziny/paneli ze ściany, słupa oraz ścianki z okładziny od słupa do okna,
- 7) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 8) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 9) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
- 10) demontaż wykładziny podłogowej,
- 11) przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
- 12) montaż paneli podłogowych winylowych z powierzonych paneli,
- 13) montaż listew przypodłogowych,
- 14) wymiana parapetów,
- 15) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 16) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 17) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Przedpokój

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) wymiana istniejącego sufitu na sufit podwieszany:
 - a) demontaż istniejącego sufitu z płyt gipsowo – kartonowych,
 - b) demontaż drewnianych rusztów na całej powierzchni przedpokoju,
 - c) montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem,
- 4) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 5) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 6) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
- 7) demontaż płytek z terakoty i przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
- 8) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli,
- 9) montaż listew przypodłogowych,
- 10) wymiana parapetów,
- 11) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 12) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 13) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Pomieszczenia nr 3

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) demontaż metalowego przewodu wentylacyjnego,
- 4) demontaż drewnianych rusztów sufitowych,
- 5) montaż sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem,
- 6) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
- 7) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- 8) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
 - c) przygotowanie podłoża do montażu paneli podłogowych winylowych,
 - d) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli,
 - e) montaż listew przypodłogowych,
 - f) wymiana parapetów,
 - g) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - h) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
 - i) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Pomieszczenie nr 5 - łazienka

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
- 3) demontaż zabudowanego metalowego przewodu wentylacyjnego,
- 4) wyburzenie ścianki (od prysznica),
- 5) przygotowanie powierzchni starych tynków sufitu z poszpachlowaniem nierówności,
- 6) gruntowanie powierzchni sufitu preparatami gruntującymi,
- 7) dwukrotne malowanie sufitu farbami emulsyjnymi:
 - a) malowanie sufitu – kolor farby biały,
- 8) demontaż ościeżnicy i drzwi,
- 16) dostawa i montaż drzwi łazienkowych,
- 17) demontaż płytek ze ścian i podłogi,
- 18) dostawa i ułożenie płytek na ścianach i podłodze,
- 19) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 20) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
- 21) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.

Handwritten signature in blue ink.

Korytarz wejściowy – przejście z korytarza głównego do przedpokoju

- 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi na VIII p.,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie wszelkiej instalacji znajdującej się w pomieszczeniach i na korytarzu przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
 - 3) wyburzenie ścianek od rozdzielni elektrycznej (po prawej stronie korytarzyka),
 - 4) wymiana istniejącego sufitu na sufit podwieszany:
 - demontaż istniejącego sufitu z płyty G-K wraz z instalacjami,
 - demontaż drewnianych rusztów,
 - 5) montaż sufitu podwieszanego kasetonowego na rusztach metalowych wraz z nowym oświetleniem – kasetony takie, jak na korytarzu głównym na VIII p.
 - 6) przygotowanie powierzchni starych tynków ścian z poszpachlowaniem nierówności,
 - 7) gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi,
 - 8) dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi:
 - b) malowanie ścian – kolor farby – do ustalenia z Zamawiającym,
 - 14) ułożenie podłogi z paneli winylowych z powierzonych paneli.
 - 15) montaż listew przypodłogowych,
 - 16) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 17) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy,
 - 18) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.
3. Szczegółowy zakres robót i dostawę wszystkich materiałów oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zawiera Kosztorys ofertowy Wykonawcy – **Załącznik nr 1**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie materiały, których użyje do wykonania Przedmiotu Umowy, będą bezwzględnie posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do wbudowania, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania.
 6. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów deklaracje zgodności bądź atesty (ognioodporności).
 7. Ewentualne zmiany zleconego zakresu robót oraz ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie aneksu do Umowy.
 8. Termin wykonania ewentualnych robót dodatkowych zostanie określony w aneksie do umowy, o którym mowa w ust. 7 (z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust.1 Umowy) niniejszego paragrafu, jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Za wyjątkiem wymaganych prawem powykonawczych dokumentacji i protokołów, Wykonawca zrealizuje cały zakres prac i dostaw objętych umową w terminie **do 45 dni od daty podpisania umowy**.

2. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy i nastąpi za podpisaniem odpowiedniego protokołu. Od momentu przejęcia obiektu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac.
3. Termin określony w ust. 1 może być przesunięty na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sztuką budowlaną oraz wymaganymi przepisami prawa,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, przeciwpożarowego oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
 - 4) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie obiektu w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,
 - 5) usunięcie i wywiezienie z terenu posesji na własny koszt wszystkich gruzów pobudowlanych, powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 6) uporządkowania miejsca prowadzonych robót po zakończeniu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych,
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac na wysokościach z zachowaniem przepisów dotyczących tego rodzaju prac, a także zobowiązuje się w przypadkach, gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa, do należytego oznaczenia i odgradzenia miejsca prac, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez użytkowników obiektu tj. pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby,
 - 8) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu pomieszczeń znajdujących się w budynku. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) wykonywanie prac uciążliwych (prace hałaśliwe, szlifowanie, wykuwanie, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z Grażyną Mirzałek.
 - b) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z Grażyną Mirzałek,
 - c) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 9) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 10) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz

Gull h. a.

palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.

- 11) Konieczność wyłączenia jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia roboczego do Działu Administracyjnego do P. Grażyny Mirzałek,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację z prowadzonego remontu:
 - a) protokoły odbioru robót,
 - b) notatki, atesty, deklaracje, aprobaty,
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
 3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność pojawiłaby się w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od pojawienia się konieczności wykonania tych prac. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany do przedstawienia przyczyn powstania konieczności wykonania prac dodatkowych oraz kosztorysu i przewidywanego terminu wykonania tych prac. Wykonawca przystępuje do wykonania prac dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu przy sporządzaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Nadzór

1. **Kierownikiem budowy będzie:**
.....
posiadający uprawnienia budowlane tel.
2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy określone zostało na podstawie przyjętej oferty w wysokości **PLN netto (słownie: złote i 00/100)) powiększone o podatek VAT** wg obowiązujących stawek.
2. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego

zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez uwag.

3. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.
4. Strony zgodnie postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeśli po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z konieczną dokumentacją dotyczącą wykonania prac, które mają być tą umową objęte, Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 7 dni, przyjmuje się, że wyraża zgodę na skorzystanie z usług podwykonawcy.

§ 6

Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w § 9.
3. Jeśli Wykonawca korzysta podczas realizacji zamówienia z pomocy podwykonawców, protokół końcowy odbioru prac ważny jest tylko pod warunkiem, że zostaną do niego dołączone oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że należność za wykonane przez nich prace została przez Wykonawcę uregulowana.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców, Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia.

3. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
5. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 2.
9. Jeżeli wysokość określonych w niniejszej umowie kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej straty i utraconych korzyści.

§ 8

Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie miesięcy. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj.miesiące liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny za wykonane prace i dochodzić zapłaty od Wykonawcy lub zażądać wykonania prac od początku na koszt Wykonawcy. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąża Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zaistnienie sytuacji opisanej powyżej nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego, o którym mowa w par. 10 ust. 3.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych, oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone pisemnym protokołem bez uwag.
4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Kierownika robót oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.
5. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, których polisa/y załączona została do niniejszej umowy - **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 11

Odstąpienie i zmiana Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:

- 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
- 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze.
- 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
- 5) Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

- 6) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 3 (trzy) dni robocze, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy;
2. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakąkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie wykona prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
3. Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 3 (trzech) dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 3 (trzy) dni robocze pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub opóźnia się z wykonywaniem prac, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu Umowy w przewidzianych terminach, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy,

wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym. Umowa rozwiązuje się wówczas w dniu następnym po dniu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego..

§ 13

Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Grażyna Mirzałek tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., e-mail:tel:
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia 01.04.2026 r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie,

Gull

o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
10. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Umowy

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
 - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcy danych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Kategorie danych i źródło danych

5. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy

podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

6. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

Okres przechowywania

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

8. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

11. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

W Y K A Z

robót wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzając realizację usług o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę.

Lp.	Zleceniodawca	Terminy realizacji (dd-mm-rrrr)	Opis robót budowlanych (miejsce, lokalizacja, zakres)	Wartości robót budowlanych

UWAGA: Należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

15. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
16. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
17. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
18. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie danych i źródło danych

19. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).

20. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

Odbiorcy danych

21. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
- l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.

25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.