

Warszawa, dnia ...19...06.2026 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/16/2026

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont korytarza na III piętrze w budynku administracyjno-hotelowym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2023.08.30 z późn. zm.).

- I. Szczegółowe warunki postępowania, wymagania do złożenia przez oferentów oferty, dokumentacji, terminu i zasad wniesienia wadium, terminu i trybu składania ofert, okresu związania z ofertą, terminu otwarcia ofert, kryteriów wyboru oferty, wzoru umowy znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.**
- II. Opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest remont części korytarza na III piętrze w budynku administracyjno - hotelowym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
 2. Zakres prac:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi, oddzielenie (np. folią) miejsca prowadzonych prac od czynnej części pokoi biurowych,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie czujek ppoż. i wszelkiej instalacji znajdującej się na korytarzu (np. kamery, głośniki itp.) przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
 - 3) zabezpieczanie pomieszczeń w celu umożliwienia ich funkcjonalności m.in. umożliwienie pracownikom pracy w pomieszczeniach biurowych na III p.,
 - 4) demontaż listew drewnianych naściennych,
 - 5) przygotowanie starych tynków ścian: szpachlowanie nierówności, gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchnie ścian–146,07 m²,
 - 6) tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego – 149,07 m²,
 - 7) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną– kolor farby do ustalenia z Zamawiającym – 146,07 m².

UWAGA: NIE NALEŻY MALOWAĆ KABLI CZERWONYCH INSTALACJI PPOŻ. DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO (DSO), ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ŚCIANACH KOTYTARZA NA III P.

- 8) demontaż posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – 65,75 m²,
 - 9) wyrównanie podłoża betonowego poprzez frezowanie – 65,75 m²,
 - 10) ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych antypoślizgowych, światłoodpornych, o **klasie trudnopalności Bfl-s1** – 65,75 m² - kolor paneli do ustalenia z Zamawiającym,
 - 11) wykonanie zabudowy 1 pionu hydrantowego z płyt gipsowo-kartowych ognioodpornych na rusztach metalowych, gładź, malowanie w kolorze ścian – 3,0 m²,
 - 12) demontaż istniejących drewnianych drzwi z ościeżnicami i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, klamkami i zamkami z kluczami:
 - drzwi ppoż. jednoskrzydłowe z ościeżnicą do szachtów– 5 szt., **odporność ogniowa EI60**, w razie konieczności powiększenie otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi ppoż EI60,
 - drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą do pokoi biurowych – 8 szt.
 - drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą z korytarza do toalety – 1 szt.
 - drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą – przejście na drugą stronę korytarza– 2 szt.
 - 13) obróbka drzwi na gotowo tj. tynkowanie, wykonanie gładzi i malowanie,
 - 14) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 15) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy (zdemontowane płytki PCV, gruz itp.),
 - 16) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego SWZ.

UWAGA:

Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
8. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
13. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442100-8 Roboty malarskie, 45450000-6 Roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe.

III. Termin wykonania usługi

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi **minimum 36 (trzydzieści sześć) miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dotyczących zamówienia) **odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: Platforma Zakupowa) pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp.
2. Szczegółowe Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów zawarte są w rozdz. VI SWZ.

IV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl> przy użyciu zakładki „Załączniki” w terminie do dnia **06.07.2026 r. do godziny 12:00**.
2. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy Zakupowej w dniu **06.07.2026 r. o godz. 12:30**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej w zakładce „Załączniki” informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

V. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

VI. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

z dopiskiem: *Postępowanie nr POLONUS/AA/16/2026 „Remont korytarza na III piętrze w budynku administracyjno-hotelowym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”.*

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy)** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny brutto.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski

p.o. CZŁONKA ZARZĄDU

Rafał Ziśba

GŁÓWNY SPECJALISTA
DŁ. TECHNICZNYCH
Kierownik Działu
ADMINISTRACYJNEGO
Anna Szewczyk