

Warszawa, 17.04.2026 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2026

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Świadczenie usług Pogotowia Technicznego oraz konserwacji instalacji sanitarnych w obiektach PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144 i 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i 14.”

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ

Zamawiający Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. informuje, iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Dotyczy „Wyliczenie miesięcznego kosztu usługi za świadczenie usług Pogotowia Technicznego:” -

proszę o doprecyzowanie w jaki sposób zamawiający oczekuje od wykonawcy przedstawienia kosztów za ten zakres? - przedstawione dane w OPZ nie pozwalają na rzetelną wycenę tego zadania.

Wymieniony przez Państwa przykład tj. „ np. wymiana pionu kanalizacyjnego powyżej 3m” to zadanie bardzo skomplikowane, nie jest wiadome, ile takich usterek będzie w ciągu miesiąca/roku jak poważne one będą, oszacowanie tych usterek jest niemożliwe na tym etapie.

Prosimy o zmianę tego zadania w taki sposób, aby każdy z oferentów miał równe szanse obliczenia składowych, np. poprzez zastosowanie górnego limitu cenowego w miesiącu dla takich prac, a po przekroczeniu tej kwoty prace będą rozliczane dodatkowo na oddzielne zlecenie.

Proszę również o przedstawienie danych historycznych w skali miesiąca/roku, jakie prace w zakresie pogotowia technicznego występowały i jaki był ich szacunkowy koszt.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że wymieniony przykład tj. „ np. wymiana pionu kanalizacyjnego powyżej 3m” to roboty wykraczające poza zakres konserwacji i pełnienia pogotowia technicznego i należy traktować je jako roboty dodatkowe opisane w rozdziale III ust. 4 SWZ i w Załączniku nr 1 do SWZ, które Zamawiający może zlecić Wykonawcy za wynagrodzeniem liczoną według zaoferowanej stawki roboczogodziny.

W okresie 12 miesięcy, od kwietnia 2025 r. do kwietnia 2026 r. Zamawiający zgłosił 13 awarii w następujących miesiącach:

1. Czerwiec 2025 r.

- 08.06.2025 r. godz. 19.00 - zgłoszenie zapchanego pionu kanalizacyjnego, przyjazd udrożnienie ciśnieniowe WUKO
- 11.06.2025 r. godz.15.50 - zgłoszenie zapchanego pionu kanalizacyjnego, przyjazd udrożnienie ciśnieniowe WUKO

2. Lipiec 2025 r.

- 05.07.2025 r. godz. 19.00 – zgłoszenie wycieku ze ściany na holu dworca w podziemiach. Przyjazd, udrożnienie pionu kanalizacyjnego WUKO

3. Listopad 2025 r.

- 10.11.2025 r - zgłoszenie przecieku z rury kanalizacyjnej – przyjazd udrożnienie ciśnieniowe WUKO.

4. Styczeń 2026 r.

- 09.01.2026 r. godz.14:40 - zgłoszenie zapchanej toalety na II piętrze , fusy z kawy – udrożniono.
- 17.01.2026 15:40 - zgłoszenie przecieku w budynku obsługi stacji, przyjazd, zabezpieczenie wycieku wody.

5. Luty 2026 r.

- 06.02.2026 r.– zgłoszenie wycieku na Stacji obsługi, przyjazd zakręcenie wody.
- 09.02.2026 r. - zgłoszenie wycieku z kanalizacji, przyjazd udrożnienie WUKO .
- 12.02.2026 r. godz. 11:00 – Syreny 12 Hala nr 5 – wyciek wody – usunięcie awarii.
- 26.02.2026 r. godz. 18:00 – zgłoszenie wycieku z centralnego ogrzewania, przyjazd, stwierdzono uszkodzenie rury centralnego ogrzewania przez firmę remontową.

6. Marzec 2026 r.

- 25.03.2026 r. godz. 23:30 - zgłoszenie wycieku wody z pokoju na 6 piętrze, Przyjazd, demontaż uszkodzonej baterii, zaślepienie zimnej i ciepłej wody.

7. Kwiecień 2026 r.

- 02.04.2026 r. godz. 17:40 – zgłoszenie wycieku z zaworu na stacji obsługi, przyjazd zamknięcie wody na nieużywanym odcinku. W dniu 03.04 Zawór kulowy z półśrubunkiem 1” został wymieniony.
- 12.04.2026 r. godz. 17:20 - zgłoszenie braku wody, przyjazd , wina po stronie miejskiej.



Pytanie 2

Proszę o doprecyzowanie czy materiały eksploatacyjne będą rozliczane dodatkowo na refakturę w każdym miesiącu? – co do zasady materiały powinny być refakturowane z narzutem wykonawcy.

Odpowiedź 2

Wszelkie materiały eksploatacyjne zakupione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają odrębnemu rozliczeniu i zapłacie na zasadzie refakturowania w każdym miesiącu, bez narzutu Wykonawcy.



DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI
Jarosław Skarżyński

