

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS"
w Warszawie spółka akcyjna**

UZUPEŁNIENIE DO POSTĘPOWANIA NUMER SPRAWY POLONUS/OD/02/2026

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

**Prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na:**

**„Wykonanie projektu, dostawa, montaż, uruchomienie i utrzymanie
systemu parkingowego na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji
Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
34926000-4 Sprzęt do kontroli parkingów samochodowych
63712400-7 Usługi w zakresie obsługi parkingów

Postępowanie nr: POLONUS/OD/02/2026

UZUPEŁNIENIE I DOPRECYZOWANIE KWESTII ZAWARTYCH W PYTANIACH W SPRAWIE PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Numer sprawy: *POLONUS/OD/02/2026*

Pytanie numer 1

„Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający dopuszcza podział zamówienia na dwa zadania, zastrzegając sobie prawo do rezygnacji z jednego z nich. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim terminie i na jakich zasadach Zamawiający może podjąć taką decyzję? Zwracamy uwagę że brak pewności co do zakresu realizacji przedmiotu zamówienia uniemożliwia rzetelną wycenę kosztów stałych (serwis, obsługa, logistyka), co bezpośrednio wpływa na cenę oferty.”

Zapisy SWZ wskazują jasno, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji jednego wybranego zadania z 2 zaplanowanych. Dlatego też Zamawiający dopuścił podział procentowy wpływów z tytułu wspólnie prowadzonego parkingu z podziałem na zadanie I i II. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 OFERTA. Wykonawca winien w taki sposób skalkulować złożoną OFERTĘ aby uwzględniała dane wskazane w przedmiotowym pytaniu.

Pytanie numer 2

„Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń (systemu parkingowego) profesjonalnie zregenerowanych/odświeżonych, spełniających wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne opisane w SWZ, zamiast urządzeń fabrycznie nowych? Rozwiązanie to pozwoli na optymalizację kosztów oferty przy zachowaniu pełnej sprawności operacyjnej systemu.”

Zgodnie z zapisami SWZ Załącznik nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia:

Pkt. 10 Wykonawca zobowiązany jest: ppkt. 2. Zapewnić nowe urządzenia zainstalowanej infrastruktury.

Pytanie numer 3

„Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego czasu reakcji serwisu. Czy wskazany w umowie limit czasu ma obowiązywać w trybie 24/7 (dni robocze i święta), czy dotyczy wyłącznie godzin pracy biura Zamawiającego w dni robocze?”

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowach

Usługa operacyjna świadczona przez Wykonawcę zawiera:

1. telefoniczną obsługę klienta 365 (trzysta sześćdziesiąt pięć) (366) (trzysta sześćdziesiąt sześć) dni w roku, 7 (siedem) dni w tygodniu i 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę pod numerem telefonu w zakresie wynikającym z obowiązków **Wykonawcy** zawartych w niniejszej Umowie.

ODPOWIEDZILANOŚĆ:

W przypadku całkowitej awarii Infrastruktury **Wykonawcy** trwającej dłużej niż 12 godzin, rozumianej jako brak możliwości korzystania z Parkingu (całkowita awaria Infrastruktury), **Wykonawca** zapłaci **Polonus** karę umowną w wysokości:

- 1) 5% naliczonych z poprzedniego miesiąca opłat za obsługę infrastruktury systemu parkingowego za każdy rozpoczęty dzień (24h) zaistnienia awarii z tytułu niesprawności Infrastruktury, oraz
- 2) wskazana powyżej kwota nie ogranicza prawa **Polonus** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kwotę rekompensat naliczonych w związku z awarią Infrastruktury.
2. **Polonus** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) całkowitej awarii Infrastruktury skutkującej brakiem możliwości kontroli wjazdu i wyjazdu oraz poboru opłat parkingowych zaistniałej z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** trwającej łącznie dłużej niż 10 pełnych dni w danym miesiącu rozliczeniowym,
 - 2) ilość liczby błędnych odczytów numerów tablic rejestracyjnych przekracza do 3% liczby wjazdów średnio w dowolnym miesiącu trwania umowy.
3. W przypadku częściowej awarii infrastruktury **Wykonawcy** polegającej na: braku możliwości wniesienia opłat za korzystanie z parkingu w jednej z wymienionych w pkt. VII podpunkt 2 form płatności lub awarii szlabanu wjazdowego/wyjazdowego, **Wykonawca** zapłaci **Polonus** rekompensatę utraconych przychodów. Rekompensata utraconych przychodów rozliczana będzie po 4 pełnej godzinie awarii liczonej za każdą kolejną rozpoczętą godzinę awarii infrastruktury **Wykonawcy** w wysokości opłaty średniej godziny wyliczonej na podstawie poprzedniego miesiąca rozliczeniowego. Opłata średniej godziny liczona będzie na podstawie poprzedniego miesiąca rozliczeniowego zgodnie z przychodami i dzielona na liczbę godzin w przedmiotowym miesiącu.
4. **Wykonawca** ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy **Polonus** nie zapewnia warunków do instalowania infrastruktury, narusza oświadczenia, gwarancje i zobowiązania określone w niniejszej umowie, opóźnia się z jakąkolwiek płatnością powyżej 10 dni po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
5. Każda ze Stron zostanie zwolniona z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpi wskutek siły wyższej.

Pytanie numer 4

„Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający dopuszcza podział zamówienia na zadanie 1 i zadanie 2 - prosimy o przesłanie podziału przychodów zgodnie z zadaniami z ostatnich 6 miesięcy.”

Zamawiający w pkt. III Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 5 wskazał uśrednioną kwotę jaka została uzyskana z zadania I i II z ostatnich 35 miesięcy. Zgodnie z zapisami SWZ czas trwania umów z zadań I i II obejmuje okres 36 miesięcy od dnia 01 maja 2026 do dnia 30 kwietnia 2029r. Wykonawca winien według wskazanych danych oszacować podział kosztów zawartych w przedstawionej OFERCIE.

Pytanie numer 5

„Zgodnie z harmonogramem, okres od 1 maja do 30 maja przewidziany jest na przygotowanie parkingu. Prosimy o potwierdzenie, czy w tym okresie parking ma pozostać wyłączony z eksploatacji (brak przychodów), czy też obecny Zarządzający będzie kontynuował zarządzanie, a montaże będą trwały równolegle?”

Parkingi we wskazanym okresie będą użytkowane. Wjazdy i wyjazdy z terenu parkingów będą znajdowały się w obecnych miejscach. Zgodnie z zapisami SWZ obecny Zarządzający powinien opuścić terenu Parkingów w terminie 24 godzin od wygaśnięcia uprzednio obowiązującej umowy. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań do szybkiego uruchomienia parkingów.

Pytanie numer 6

„W nawiązaniu do informacji o rocznym przychodzie wskazanym w dokumentacji (240 000 zł), zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie tej kwoty. Z przeprowadzonej przez nas wizji lokalnej oraz analizy natężenia ruchu w rejonie parkingu wynika, że trwająca przebudowa infrastruktury tramwajowej w sposób krytyczny ogranicza dostępność obiektu dla klientów. Nasze bieżące obserwacje i kalkulacje wskazują, że realny potencjał przychodowy w obecnych warunkach drogowych jest znacznie niższy od deklarowanego. W związku z powyższym prosimy o:

1. Udostępnienie zestawienia przychodów z parkingu z ostatnich 6 miesięcy (z podziałem na miesiące), co pozwoli oferentom na rzetelną ocenę ryzyka i przygotowanie realnej kalkulacji.
2. Informację, czy Zamawiający posiada oficjalne potwierdzenie terminu zakończenia przebudowy drogi i przywrócenia pełnej przepustowości ruchu przy parkingu.”

Zamawiający w pkt. III Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 5 wskazał uśrednioną kwotę jaka została uzyskana z zadania I i II z ostatnich 35 miesięcy. Zgodnie z zapisami SWZ czas trwania umów z zadań I i II obejmuje okres 36 miesięcy od dnia 01 maja 2026 do dnia 30 kwietnia 2029r. Wykonawca winien według wskazanych danych oszacować podział kosztów zawartych w przedstawionej OFERCIE.

Zgodnie z pkt. III Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 10 W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

Pytanie numer 7

„Przychód z parkingu samochodowego i autobusowego za ostatnie 2025 i 2026.”

Zamawiający w pkt. III Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 5 wskazał uśrednioną kwotę jaka została uzyskana z zadania I i II z ostatnich 35 miesięcy. Zgodnie z zapisami SWZ czas trwania umów z zadań I i II obejmuje okres 36 miesięcy od dnia 01 maja 2026 do dnia 30 kwietnia 2029r. Wykonawca winien według wskazanych danych oszacować podział kosztów zawartych w przedstawionej OFERCIE.

Pytanie numer 8

„Uśredniona ilość wjazdów i wyjazdów na dobę.”

Średnia miesięczna liczba wjazdów z zadania I i II z ostatnich 36 miesięcy wynosi ok. 18990.
Poniżej Opłaty parkingowe

Opłata parkingowe – parking autobusowy – opłaty w biletomacie	
Pierwsze 45 minut	105,00 zł
Każda kolejna rozpoczęta godzina powyżej 45 minut	9,00 zł
Opłata parkingowe – parking osobowy	
Pierwsze 15 minut	Za darmo
Godzina parkowania * nie dotyczy pojazdów o wysokości powyżej 1,80 m	7,00 zł/h
Od 8 godzin do 12 godzin * nie dotyczy pojazdów o wysokości powyżej 1,80 m	40,00 zł
Od 12 godzin do 24 godzin * nie dotyczy pojazdów o wysokości powyżej 1,80 m	70,00 zł
Pojazd o wysokości powyżej 1,80 m	45,00 zł/h
Zakaz wjazdu i zakaz zabierania pasażerów do pojazdów o pojemności powyżej 5 miejsc. * w przypadku ujawnienia każde zdarzenie płatne w podanej kwocie, dodatkowo blokada wjazdu pojazdu na teren parkingu	1 500,00 zł

Pytanie numer 9

„Uśredniony czas postoju pojazdów na parkingu nr 1 i nr 2.”

Zamawiający wskazał powyżej dane - cennik, średnio miesięczną liczbę wjazdów oraz zawarł w SWZ kwotę jaka została uzyskana średnio z ostatnich 35 miesięczny z zadania I i II. Zamawiający uważa, że Wykonawca na podstawie wskazanych danych jest w stanie skalkulować OFERTE.

