

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę:

„Wykonanie okresowych rocznych, półrocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

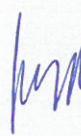
I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/27/2026

II. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w formie elektronicznej.

Szczegółowe warunki postępowania, wymagania do złożenia przez oferentów oferty, dokumentacji, terminu i zasad wniesienia wadium, terminu i trybu składania ofert, okresu związania z ofertą, terminu otwarcia ofert, kryteriów wyboru oferty, wzoru umowy znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 obowiązkowych przeglądów okresowych rocznych, półrocznych i pięcioletnich stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A., sporządzenie protokołów, w tym protokołów elektronicznych w systemie CEEB z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD), dostarczenie ich do Zamawiającego wraz z dokumentacją zdjęciową, dokonanie wpisów do Książek Obiektów Budowlanych oraz złożenie Zawiadomienia o przeprowadzonych kontrolach do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Protokoły z przeglądów muszą zawierać informacje o spełnieniu wszystkich obowiązków dla trzech kontroli, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, w szczególności z art. 62 ust. 1 pkt 1, pkt 2 jak i pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
3. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.



4. Obiekty budowlane przeznaczone do kontroli znajdują się w następujących lokalizacjach:
 - 1) Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia, adres: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144,
 - 2) Teren Stacji Obsługi, adres: Warszawa, ul. Prymasa Tysiąclecia i Al. Jerozolimskie 144 A,
 - 3) Baza PKS , Warszawa, adres: ul. Syreny 8 i Syreny 14,
 - 4) Baza PKS Piaseczno, adres: Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i Okulickiego 22,
 - 5) Baza PKS Nowy Dwór Mazowiecki, adres: Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. J.P. Morawicza 3.
5. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 71356100-9 – Usługi kontroli technicznej.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 30 listopada 2026 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

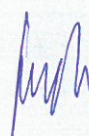
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego Zamówienia, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 1) dysponują:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych,
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie odpowiadającym do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem,
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji gazowych w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem,

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem,
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wskazane w wykazie osoby posiadają uprawnienia w zakresie odpowiadającym przedmiotowemu zamówieniu, w tym do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem, w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem, w specjalności instalacji gazowych w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem, specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych w zakresie odpowiednim do wykonywania kontroli objętych przedmiotowym zamówieniem,

uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz że należą do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 2 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 2 lat należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż 2 lata, to Wykonawca musi wykazać, że w tym okresie zrealizował zamówienia o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę na podstawie niniejszych SWZ. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż dwukrotna wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące odpowiedzialność za wszelkie szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złożyć do oferty stosowne oświadczenie.



VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dotyczących zamówienia) **odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: Platforma Zakupowa) pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp.
3. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się w SWZ.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl> przy użyciu zakładki „Załączniki” w terminie do dnia 29.10.2026 r. do godziny 12:00.
2. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy Zakupowej w dniu 29.10.2026 r. o godz. 12:30.

VIII. Wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

IX. Kryteria oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.

DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI
Jarosław Skarżyński