

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę:

„Wymiana 7 bram dwuskrzydłowych na bramy przemysłowe dwuskrzydłowe w pomieszczeniach Hali napraw bieżących i Hali napraw głównych znajdujących się w budynku Stacji Obsługi zlokalizowanej na terenie bazy PKS POLONUS w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Gen. J. P. Morawicza 3”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/22/2026

II. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w formie elektronicznej.

Szczegółowe warunki postępowania, wymagania do złożenia przez oferentów oferty, dokumentacji, terminu i zasad wniesienia wadium, terminu i trybu składania ofert, okresu związania z ofertą, terminu otwarcia ofert, kryteriów wyboru oferty, wzoru umowy znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej www.pkspolonus.pl, zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących 7 bram dwuskrzydłowych na nowe bramy dwuskrzydłowe rozwiernie z ościeżnicami wraz z dodatkowymi pracami adaptacyjnymi przy wymianie bram polegających na wykonaniu nowych progów wjazdowych, w pomieszczeniach Hali napraw bieżących i Hali napraw głównych znajdujących się w budynku Stacji Obsługi zlokalizowanej na terenie bazy PKS POLONUS w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Gen. J. P. Morawicza 3, w tym:
 - 1) 5 bram dwuskrzydłowych rozwiernych wjazdowych o numerach 3, 4, 5, 6, 7,
 - 2) 2 bramy dwuskrzydłowe rozwiernie wyjazdowe o numerach 8, 9,
 - 3) w 3 bramach o nr 4, 7 i 8 należy uwzględnić drzwi wejściowe.
2. Bramy oznaczone są na szkicu załączonym do Opisu przedmiotu zamówienia.
3. Ogólny zakres prac obejmuje:
 - 1) roboty przygotowawcze, montażowe, wykończeniowe oraz towarzyszące,
 - 2) zabezpieczenie i ogrodzenie tymczasowe placu budowy,
 - 3) demontaż istniejących 7 bram dwuskrzydłowych z ościeżnicami,
 - 4) dostawa i montaż nowych 7 bram rozwiernych dwuskrzydłowych z ościeżnicami,

- 5) wykonanie nowych progów wjazdowych do budynku,
- 6) odbiór i wywóz do utylizacji zdemontowanych bram i odpadów pobudowlanych.
4. Szczegółowy zakres prac i opis bram zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ.**
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5 do SWZ.**
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych.
8. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca wykonywał będzie prace na czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić prace z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu pomieszczeń znajdujących się w budynku i w otoczeniu.
 - 2) Wykonawca przedłoży do Działu Administracyjnego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z Administratorem bazy w Nowym Dworze Mazowieckim P. Januszem Bieńkowskim.
 - 3) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 5) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
 - 6) Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany będzie do zapewnienia bezpiecznego dojścia i wejścia do budynku.
 - 7) Konieczność wyłączenia jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 2 dni do Administratora bazy w Nowym Dworze Mazowieckim.
 - 8) Pomiar wszystkich elementów niezbędnych do wyceny dostawy i montażu bram dwuskrzydłowych przemysłowych należy do Wykonawcy.
 - 9) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej,** a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Administrator bazy PKS P. Janusz Bieńkowski, tel. 660 742 000, e-mail: j.bienkowski@pkspolonus.pl.**
 - 10) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać prace z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 11) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonych prac (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty z budowy).

- 12) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać prace zanikowe oraz prace ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych prac Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
 9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
 10. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
 13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 14. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
- Główne kody CPV: 44221240-9 – Wrota garażowe/przemysłowe, 45421148-3 – Roboty w zakresie instalowania bram.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **do 10 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi **36 miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 2 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 2 lat należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż 2 lata, to Wykonawca musi wykazać, że w tym okresie zrealizował zamówienia o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę na podstawie niniejszych SWZ. Potwierdzenie musi zostać

wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.

4. Znajdują się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
6. Udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dotyczących zamówienia) **odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: Platforma Zakupowa) pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp.
3. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się w SWZ.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl> przy użyciu zakładki „Załączniki” w terminie do dnia 10.09.2026 r. do godziny 12:00.
2. Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy Zakupowej w dniu 10.09.2026 r. o godz. 12:30.

VIII. Wadium

Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

IX. Kryteria oceny ofert

- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - „Łączna cena ofertowa brutto” – C
 - „Termin wykonania robót” - T
- Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Lp.	Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1	Łączna cena ofertowa brutto (C)	70%	70	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$
2	Termin wykonania robót (T)	30%	30	$T = \frac{\text{Minimalna ilość dni ze wszystkich zaoferowanych}}{\text{Ilość dni oferty badanej}} \times 30 \text{ pkt}$
	RAZEM	100%	100	

- Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium: „Łączna cena ofertowa brutto”

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania robót”

X. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

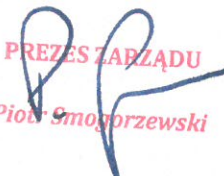
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
- O odwołaniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XI. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

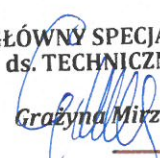
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XII. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie postępowanie może zostać unieważnione, w tym również po dokonaniu oceny ofert postępowanie może zostać unieważnione bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku odwołania, zmiany warunków lub unieważnienia postępowania Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.


PREZES Zarządu
Piotr Smogorzewski

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH


Grażyna Mirzałek

KIEROWNIK DZIAŁU
ADMINISTRACYJNEGO


Anna Szewczyk

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., Aleje Jerozolimskie 144,
02-305 Warszawa, NIP: 525-000-01-27, REGON 000617166, Sekretariat: tel.: 22 823 62 00,
fax: 22 823 62 31, sekretariat@pkspolonus.pl. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS 0000376721, PKO Bank Polski S.A. 94 1020 1042 0000 8902 0402 1234
Kapitał zakładowy wpłacony 9000000 zł