

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na:**

**„Wymiana 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na
drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności
publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Postępowanie nr POLONUS/AA/16/2025

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień
publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)*

Główny Kod CPV:

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Dodatkowe Kody CPV:

44221220-3 Drzwi przeciwpożarowe

45421131-1 Instalowanie drzwi

45343100-4 Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Warszawa, październik 2025 r.

Warszawa, ...17.10.2025r.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU
Piotr Smolgorzewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Grzegorzczak

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/16/2025

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości.

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

Postępowanie organizuje Dział ds. Nieruchomości

Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
 - 1) Strona internetowa: www.pkspolonus.pl,
 - 2) platforma zakupowa eB2B,

Gul

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejących drzwi, dostawę i montaż 29 szt. drzwi wejściowych z korytarza do pokoi hotelowych, pomieszczeń gospodarczych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII piętrze, w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
2. Zakres robót zawiera Opis przedmiotu zamówienia i Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie „SWZ”.

Uwaga: Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia nastąpi jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
 - że spełnią one wymagania określone w SWZ,
 - że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak wymagane przez Zamawiającego.
6. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Hostelu Zachodni i biur znajdujących się w budynku. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) wykonywanie prac uciążliwych (prace hałaśliwe, szlifowanie, wykuwanie, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z Kierownikiem Hostelu Zachodni i osobą wskazaną do kontaktów P. Grażyną Mirzałek lub inną osobą wskazaną przez Zamawiającego, co będzie miało zastosowanie do każdego przypadku gdy udział P. Grażyny Mirzałek zostanie wskazany w niniejszych SWZ,
 - b) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **harmonogram** realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
 - c) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 3) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.

- 4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek **wykaz pracowników upoważnionych do pracy** przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalście ds. ppoż. Spółki.
- 6) **Konieczność wyłączenia jakiejkolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 1 dnia do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek.**
- 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas prac pyłących zabezpieczał za każdym razem czujki ppoż. przed zanieczyszczeniem oraz odbezpieczał po wykonaniu zadania.
- 8) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz niezbędnych pomiarów**, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: P. Grażyna Mirzałek tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.
- 9) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
8. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
12. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
13. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny Kod CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, Dodatkowe Kody CPV: 44221220-3 drzwi przeciwpożarowe, 45421131-1 instalowanie drzwi, 45343100-4 roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych; 45343000-3 roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby usługa będąca przedmiotem zamówienia była wykonana w terminie **do 60 dni od daty zawarcia umowy**.

Gall

2. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz na drzwi wynosi **24 miesiące** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
5. Udziela minimum 24 (dwadzieścia cztery) miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
1) Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

VII. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SWZ i musi ona zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. **Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.**
4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Złożona oferta musi być opłombowana pieczętą Wykonawcy z informacją „*Nie otwierać przed 27.10.2025 r. o godz. 12:30*”.
6. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
7. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętą.
9. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia lub przez radcę prawnego, adwokata.
11. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
12. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 11, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. Niezastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 12 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
14. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna
Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144
z dopiskiem:

OFERTA PRZETARGOWA

na

„Wymianę 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Postępowanie nr: POLONUS/AA/16/2025

Otworzyć nie wcześniej niż 27.10.2025 r. o godz. 12:30

.....
adres i nazwa Wykonawcy

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia 27.10.2025 r. do godz. 12:00, pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 27.10.2025 r. o godz. 12:30.
7. Otwarcie ofert jest jawne i każdy Wykonawca może uczestniczyć w otwarciu ofert w siedzibie Zamawiającego.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm, adresy Wykonawców oraz złożoną w ofercie cenę oraz inne warunki ceny.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SWZ łączną cenę za wykonanie całego zamówienia obejmującą wszystkie koszty.
2. Wykonawca dołączy do Formularza ofertowego **Kosztorys ofertowy**.
3. Wykonawca winien określić cenę Oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających, przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość robót brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
5. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
6. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
7. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
8. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
9. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
10. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

XI. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XV. Do postępowania nie stosują się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony w oparciu o własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających, przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty,
 - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 2 do SWZ**),
 - 3) podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem

- załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
 3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy określają ogólne warunki umowy stanowiące **załącznik nr 5** do SWZ.

XIX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

XX. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

1. Opis przedmiotu zamówienia i Przedmiar robót
2. Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Druk oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Formularz ofertowy
5. Projekt umowy
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie

Warszawa,

dnia.....



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 29 szt. drzwi wejściowych z korytarza do pokoi hotelowych, pomieszczeń gospodarczych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII piętrze budynku użyteczności publicznej „Hostelu Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, zgodnie z dokumentem „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej obiektów PKS POLONUS” z 2012 r.
2. **Zestaw drzwiowy** na który składa się skrzydło drzwiowe, ościeżnica, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelka pęczniająca, **musi być certyfikowany jako całość.**
3. Wszystkie elementy muszą być trwale oznaczone, a dokumentacja powinna zawierać numer partii, datę i miejsce produkcji.
4. Drzwi z odpowiednią klasą odporności EI30 i EI60 z kompletną dokumentacją zestawu drzwiowego zawierającą:
 - certyfikat obejmujący cały zestaw drzwiowy,
 - atest na montaż i konkretne okucia ujęte w karcie technicznej,
 - kartę techniczną drzwi przeciwpożarowych (ppoż.) zawierającą dane dotyczące klasy odporności ogniowej (np. klasa EI30 lub EI60), opis budowy (skrzydło, ościeżnica, wypełnienie), zastosowanych materiałów (stal, wełna mineralna itp.), wyposażenia standardowego (zawiasy, zamek, klamka, itp.) oraz inne parametry, takie jak grubość skrzydła i ościeżnicy, wykończenie powierzchni, czy też konieczność zastosowania samozamykacza i uszczelki pęczniającej. instrukcja montażu z rysunkiem montażowym.
5. **Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę 29 sztuk drzwi na drzwi ppoż. o takich samych wymiarach, jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami w tym:**
 - 1) **wymiana 11 sztuk drzwi wewnętrznych wejściowych do pokoi hotelowych** o obecnych wymiarach skrzydeł ok. 84 cm x 200 cm i 90 cm x 200 cm **na zestawy drzwiowe o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami:** drzwi przeciwpożarowe drewniane, jednoskrzydłowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w skrzydło drzwiowe pełne, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej co najmniej Rw 32-42 dB,
 - 2) **wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczenia gospodarczego** o obecnych wymiarach ok. 80 cm x 200 cm, na **zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą:** drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w skrzydło drzwiowe,

Gilly

ościeżnica, zawiasy, na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej co najmniej Rw 32-42 dB,

- 3) **wymiana 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych - wejście do pomieszczenia gospodarczego – (magazynek żywności)** o obecnym wymiarze obu skrzydeł w sumie ok. 125 cm x 200 cm na **zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą-** drzwi dwuskrzydłowe, drewniane, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w 2 skrzydła drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej, co najmniej Rw 32-42 dB,
- 4) **wymiana 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych przeszklonych - wejście do Sali śniadaniowej dla gości hotelowych** o obecnym wymiarze obu skrzydeł w sumie ok. 150 cm x 200 cm (2 skrzydła o szer. 75 cm każde) na **zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą-** drzwi dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w 2 przeszklone skrzydła drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej, co najmniej Rw 32-42 dB,
- 5) **wymiana 14 szt. drzwi wewnętrznych do szachtów instalacyjnych** o obecnych wymiarach ok. 64 cm x 200 cm na **zestawy drzwiowe o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami:** drzwi rewizyjne stalowe, jednoskrzydłowe, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI60; wyposażone w skrzydło drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące,
- 6) **wymiana 1 szt. drzwiczek rewizyjnych do szachtu instalacyjnego** o wymiarach ok. 52 x 112 cm na drzwiczki stalowe rewizyjne do szachtów instalacyjnych, o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w skrzydło drzwiowe, ramę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z, uszczelki pęczniące.

UWAGA:

- Wykonawca sporządzi własne, szczegółowe obmiary drzwi na miejscu ich wbudowania.
- Nowe drzwi z ościeżnicami mają mieć takie same wymiary jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami.

6. Zakres prac obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie podłóg oraz ścian przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- 2) Demontaż istniejących 29 szt. drzwi wraz z ościeżnicą;
- 3) Dostosowanie wielkości otworów drzwiowych w świetle muru do nowych zestawów drzwiowych poprzez podkucie lub zamurowanie otworu;

- 4) Dostawę i montaż 12 szt. drzwi jednoskrzydłowych, 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych drewnianych, 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych przeszklonych, ppoż. EI30 - skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami regulowanymi, zawiasami, zamkami z wkładką i kluczami, samozamykaczami, uszczelkami pęczniającymi, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta drzwi;
 - 5) Dostawę i montaż 14 sztuk drzwi stalowych rewizyjnych ppoż. EI60 - skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami, zawiasami, zamkami z wkładką i kluczami, samozamykaczami, uszczelkami pęczniającymi.
 - 6) Dostawę i montaż 1 szt. drzwiczek rewizyjnych ppoż. EI60 do szachtów instalacyjnych wraz z zamkiem, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta drzwi.
 - 7) Po wstawieniu drzwi obróbka tynkarska i dwukrotne malowanie części obrabianej od strony korytarza i od strony pomieszczenia - **dobór kolorów w porozumieniu z Zamawiającym.**
 - 8) Usunięcie i wywiezienie do utylizacji z terenu posesji zdemontowanych drzwi i wszelkich gruzów pobudowlanych.
 - 9) Drzwi drewniane do pokoi hotelowych o odporności ogniowej EI30 oraz drzwi drewniane dwuskrzydłowe EI30 powinny być wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej, pokryte forniem, laminatem lub okleiną drewnopodobną.
 - 10) Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone o odporności ogniowej EI30 powinny być wykonane z aluminium i szkła o odporności ogniowej EI30.
 - 11) Drzwi rewizyjne do szachtów o odporności EI 60 powinny być wykonane ze stali.
 - 12) Wszystkie prace dot. obróbek tynkarskich, zabudów, malowania części obrabianych, mają być wykonane z atestowanych materiałów ppoż.
 - 13) Montaż drzwi wykonany ma być przy pomocy materiałów posiadających odpowiednio 30 i 60 minutową odporność ogniową wraz ze stosownym atestem.
 - 14) **Kolor pokrycia drzwi drewnianych ppoż., drzwi rewizyjnych stalowych ppoż. i drzwi aluminiowych uzgodniony zostanie z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek kolorystyki;**
 - 15) Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie obiektów użyteczności publicznej (hotel).
7. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów;
 - 2) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Hostelu Zachodni i biur znajdujących się w budynku. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) wykonywanie prac uciążliwych (prace hałaśliwe, szlifowanie, wykuwanie, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z Kierownikiem Hostelu Zachodni i osobą wskazaną do kontaktów P. Grażyną Mirzałek lub inną osobą wskazaną przez Zamawiającego, co będzie miało zastosowanie do każdego przypadku gdy udział P. Grażyny Mirzałek zostanie wskazany w niniejszych SWZ,

- b) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
 - c) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 4) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
 - 5) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek wykaz pracowników upoważnionych do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalistom ds. ppoż. Spółki.
 - 7) **Konieczność wyłączenia jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 2 dni do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek.**
 - 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas prac pyłących zabezpieczał za każdym razem czujki ppoż. przed zanieczyszczeniem oraz odbezpieczał po wykonaniu zadania.
 - 9) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** terenu budowy oraz niezbędnych pomiarów, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: P. Grażyna Mirzałek tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.**
 - 10) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
 - 11) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 12) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
 - 13) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
 - 14) Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:

„Wymianę 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

.....

podpis Wykonawcy

.....dnia2025 r.



*Załącznik nr 1
do SWZ*

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		kotyrarz VIII p- drzwi p- poż			
2	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 29	szt. szt.	 29,000	 29,000
3	KNR 2-02 1016-0500	Ościeżnice drzwiowe st.szczególne do drzwi wzmocnionych i przeciw pożarowych FD10w,2-razy malowane na budowie farbą ftalową do gruntowania i nawierz./B.I.8/96/ 29	szt. szt.	 29,000	 29,000
4	KNR 2-02 1020-0900	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne wejściowe przeciw pożarowe, dwukrotnie malowane farbą ftalową do gruntowania i ftalową nawierzchniową /B.I.nr 8/96/ 2,05*0,8*29	m2 m2	 47,560	 47,560
5	wycena lt	transport odpadów do kontenera 12	r-g r-g	 12,000	 12,000
6	wycena lt	wywóz odpadów- konterner 1	r-g r-g	 1,000	 1,000
7	wycena lt	transport odpadów do kontenera 12	r-g r-g	 12,000	 12,000
8	KNR 4-01 0716-0200	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.gaszone/ wykonane ręcznie, podłóże z cegły, pustaków ceram.gazo-i pianobeton. na ścianach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń ponad 5 m2 1,5*29	m2 m2	 43,500	 43,500
9	KNR-W 2-02 2011-0400	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach tynkowanych 1,5*29	m2 m2	 43,500	 43,500
10	wycena lt	wywóz odpadów- konterner 1	r-g r-g	 1,000	 1,000

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

„Wymianę 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
podpis Wykonawcy

.....dnia2025 r.

O F E R T A

na: „Wymianę 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Firma:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
Strona www	
Adres e-mail:	
Telefon:	
Osoba upoważniona do kontaktów	

ubiegając się o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. na: „Wymiana 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII p. w budynku użyteczności publicznej „Hostel Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” składamy niniejszą ofertę:

Oferujemy realizację pełnego zakresu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia

- za cenę brutto: zł

(słownie: złotych)

- w tym uwzględniono podatek VATzł.

(słownie: złotych)
wg stawki VAT %,

- cenę netto : zł

(słownie: złotych)

Quik

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:dni kalendarzowych, w okresie od do
3. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres..... miesięcy, na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót.
7. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy OC ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokościzł.
(słownie: złotych 00/100) w postaci
10. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:
.....
(nazwa banku oraz nr konta)
11. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej:
 - 1) prosimy zwrócić:
.....
należy podać sposób przekazania wymienionego dokumentu / adres
 - 2) osobisty odbiór z Działu ds. Nieruchomości Zamawiającego.
12. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 12 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
13. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

- 4)
5)

14. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu: *Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.*

..... dnia

.....
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. (także jako „Umowa”) pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony w całości, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

..... z siedzibą w ul., (kod....), wpisanym do KRS, NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą zwani Stronami.

§1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** wymiany 29 drzwi wejściowych do pokoi hotelowych, pomieszczeń gospodarczych i szachtów instalacyjnych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 / EI60 w budynku Hostelu Zachodni w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **zał. nr 1 oraz Kosztorys Wykonawcy** stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą, które gwarantują należyte wykonanie umowy.
4. **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje cały zakres prac i dostaw objętych umową w terminie **do dnia**

2. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień2025r.
3. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień2025r.
4. Przekazanie wymaganej dokumentacji technicznej związanej z wykonywanymi pracami nastąpi w ciągu 3 trzech dni od daty dokonania przez Zamawiającego końcowego, protokolarnego odbioru prac.
5. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy i nastąpi za podpisaniem odpowiedniego protokołu. Od momentu przejścia obiektu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac.
6. Termin określony w ust. 1 może być przesunięty na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawa, szczególną starannością oraz obowiązującymi normami,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z § 2 niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
 - 4) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie obiektu w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,
 - 5) usunięcie i wywiezienie z terenu posesji na własny koszt zdemontowanych drzwi oraz wszystkich gruzów pobudowlanych, powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 6) uporządkowania miejsca prowadzonych robót po zakończeniu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych.
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót, a także zobowiązuje się, w przypadkach gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa, do należytego oznaczenia i odgrodzenia miejsca prac, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez gości Hostelu, pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby.
 - 8) Wykonawca będzie wykonywał roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany jest realizować je w taki sposób, by nie nastąpiło zakłócanie pracy Hostelu, naruszenie własności lub praw Zleceniodawcy lub osób trzecich. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z Kierownikiem Hostelu i Kierownikiem Działu Administracyjnego – zgodnie z ustalonym harmonogramem robót.
 - 9) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
 - 10) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.

- 11) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Kierownikowi Działu Nieruchomości wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
 - 12) Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia podłóg, instalacji oraz tynków ścian korytarza. Koszt tych prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach ogólnych budowy przy wycenie przedmiotu zamówienia.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy.
 - 14) Wykonawca winien prowadzić roboty remontowe w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w pracy osobom przebywającym w obiekcie, a także aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji.
 - 15) Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
2. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej o na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ze swojej strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Kierownika robót** i prowadzenie prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 4. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność pojawiłaby się w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od pojawienia się konieczności wykonania tych prac. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany do przedstawienia przyczyn powstania konieczności wykonania prac dodatkowych oraz kosztorysu i przewidywanego terminu wykonania tych prac. Wykonawca przystępuje do wykonania prac dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

§4

Nadzór

1. **Kierownikiem budowy** będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane tel.
2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy określone zostało na podstawie przyjętej oferty w wysokości zł netto. PLN netto (słownie: złote i 00/100)) **powiększone o podatek VAT** wg obowiązujących stawek.
2. Zamawiający zapłaci kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez uwag.

3. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.
4. **Strony zgodnie postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.** Jeśli po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z konieczną dokumentacją dotyczącą wykonania prac, które mają być tą umową objęte, Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 7 dni, przyjmuje się, że wyraża zgodę na skorzystanie z usług podwykonawcy.

§ 6

Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 2 bez uwag. Jeśli Wykonawca korzysta podczas realizacji umowy z pomocy podwykonawców, protokół końcowy odbioru prac ważny jest tylko pod warunkiem, że zostaną do niego dołączone oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że należność za wykonane przez nich prace została przez Wykonawcę uregulowana.

§ 7

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3 ust. 1 pkt 7), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia.
3. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
5. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości (10 %) kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 2.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie (*minimum 24 miesiące*) miesięcy. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj.miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny za wykonane prace i dochodzić zapłaty od Wykonawcy lub zażądać wykonania prac od początku na koszt Wykonawcy. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zaistnienie sytuacji opisanej powyżej nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego, o którym mowa w par. 9 ust. 3.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych,

- oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone pisemnym protokołem bez uwag.
 4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Kierownika robót oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3.
 5. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, których polisa/y załączona została do niniejszej umowy - **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 11

Odstąpienie i zmiana Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze.
 - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
 - 5) Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 14 czternastu dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 5 pięć dni roboczych pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni oraz nie zastosował się do wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu dodatkowego, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie;

Cell

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakąkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek od dnia złożenia świadczenia o odstąpieniu i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.
5. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie wykona prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
3. Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 3 (trzy) dni robocze pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub opóźnia się z wykonywaniem prac, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu Umowy w przewidzianych terminach, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy,

wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym.. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty na własny koszt.

§ 13

Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - **Grażyna Mirzałek, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, tel. 512 873 531,**
 - **Specjalista ds. ppoż. Jacek Grzegorzczak, tel. 512 873 639.**
 - 2) ze strony Wykonawcy:

....., e-mail:tel:

3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia 01.10.2025 r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
8. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
10. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Umowy

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 29 szt. drzwi wejściowych z korytarza do pokoi hotelowych, pomieszczeń gospodarczych i szachtów instalacyjnych na drzwi ppoż. o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 na VIII piętrze budynku użyteczności publicznej „Hostelu Zachodni” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, zgodnie z dokumentem „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej obiektów PKS POLONUS” z 2012 r.
2. **Zestaw drzwiowy** na który składa się skrzydło drzwiowe, ościeznica, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelka pęczniająca, **musi być certyfikowany jako całość.**
3. Wszystkie elementy muszą być trwale oznaczone, a dokumentacja powinna zawierać numer partii, datę i miejsce produkcji.
4. Drzwi z odpowiednią klasą odporności EI30 i EI60 z kompletną dokumentacją zestawu drzwiowego zawierającą:
 - certyfikat obejmujący cały zestaw drzwiowy,
 - atest na montaż i konkretne okucia ujęte w karcie technicznej,
 - kartę techniczną drzwi przeciwpożarowych (ppoż.) zawierającą dane dotyczące klasy odporności ogniowej (np. klasa EI30 lub EI60), opis budowy (skrzydło, ościeznica, wypełnienie), zastosowanych materiałów (stal, wełna mineralna itp.), wyposażenia standardowego (zawiasy, zamek, klamka, itp.) oraz inne parametry, takie jak grubość skrzydła i ościeznicy, wykończenie powierzchni, czy też konieczność zastosowania samozamykacza i uszczelki pęczniającej. instrukcja montażu z rysunkiem montażowym.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę **29 sztuk drzwi na drzwi ppoż, o takich samych wymiarach, jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami w tym:**

wymiana 11 sztuk drzwi wewnętrznych wejściowych do pokoi hotelowych o obecnych wymiarach skrzydeł ok. 84 cm x 200 cm i 90 cm x 200 cm **na zestawy drzwiowe o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami:** drzwi przeciwpożarowe drewniane, jednoskrzydłowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w skrzydło drzwiowe pełne, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniające, o izolacyjności akustycznej co najmniej Rw 32-42 dB,

wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczenia gospodarczego o obecnych wymiarach ok. 80 cm x 200 cm, **na zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą:** drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w skrzydło drzwiowe, ościeznica, zawiasy, na wkładkę o

podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej co najmniej Rw 32-42 dB,

wymiana 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych - wejście do pomieszczenia gospodarczego –(magazynek żywności) o obecnym wymiarze obu skrzydeł w sumie ok. 125 cm x 200 cm na **zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą-** drzwi dwuskrzydłowe, drewniane, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w 2 skrzydła drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej, co najmniej Rw 32-42 dB,

wymiana 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych przeszklonych - wejście do Sali śniadaniowej dla gości hotelowych o obecnym wymiarze obu skrzydeł w sumie ok. 150 cm x 200 cm (2 skrzydła o szer. 75 cm każde) na **zestaw drzwiowy o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicą-** drzwi dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI30; wyposażone w 2 przeszklone skrzydła drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące, o izolacyjności akustycznej, co najmniej Rw 32-42 dB,

wymiana 14 szt. drzwi wewnętrznych do szachtów instalacyjnych o obecnych wymiarach ok. 64 cm x 200 cm na **zestawy drzwiowe o takich samych wymiarach jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami:** drzwi rewizyjne stalowe, jednoskrzydłowe, przeciwpożarowe, o klasie odporności ogniowej EI60; wyposażone w skrzydło drzwiowe, ościeżnicę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z kluczami, klamkę, samozamykacz niepodatny na działanie ognia i innych szkodliwych czynników zewnętrznych, uszczelki pęczniące,

wymiana 1 szt. drzwiczek rewizyjnych do szachtu instalacyjnego o wymiarach ok. 52 x 112 cm na drzwiczki stalowe rewizyjne do szachtów instalacyjnych, o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w skrzydło drzwiowe, ramę, zawiasy, zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej z, uszczelki pęczniące.

UWAGA:

- Wykonawca sporządzi własne, szczegółowe obmiary drzwi na miejscu ich wbudowania.
- Nowe drzwi z ościeżnicami mają mieć takie same wymiary jak zdemontowane drzwi z ościeżnicami.

6. Zakres prac obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie podłóg oraz ścian przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- 2) Demontaż istniejących 29 szt. drzwi wraz z ościeżnicą;
- 3) Dostosowanie wielkości otworów drzwiowych w świetle muru do nowych zestawów drzwiowych poprzez podkucie lub zamurowanie otworu;
- 4) Dostawę i montaż 12 szt. drzwi jednoskrzydłowych, 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych drewnianych, 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych przeszklonych, ppoż. EI30 - skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami regulowanymi, zawiasami, zamkami z wkładką

Qua

- i kluczami, samozamykaczami, uszczelkami pęczniejącymi, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta drzwi;
- 5) Dostawę i montaż 14 sztuk drzwi stalowych rewizyjnych ppoż. EI60 - skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami, zawiasami, zamkami z wkładką i kluczami, samozamykaczami, uszczelkami pęczniejącymi;
 - 6) Dostawę i montaż 1 szt. drzwiczek rewizyjnych ppoż. EI60 do szachtów instalacyjnych wraz z zamkiem, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta drzwi;
 - 7) Po wstawieniu drzwi obróbka tynkarska i dwukrotne malowanie części obrabianej od strony korytarza i od strony pomieszczenia - **dobór kolorów w porozumieniu z Zamawiającym;**
 - 8) Usunięcie i wywiezienie do utylizacji z terenu posesji zdemontowanych drzwi i wszelkich gruzów pobudowlanych;
 - 9) Drzwi drewniane do pokoi hotelowych o odporności ogniowej EI30 oraz drzwi drewniane dwuskrzydłowe EI30 powinny być wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej, pokryte forniem, laminatem lub okleiną drewnopodobną.
 - 10) Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone o odporności ogniowej EI30 powinny być wykonane z aluminium i szkła o odporności ogniowej EI30.
 - 11) Drzwi rewizyjne do szachtów o odporności EI 60 powinny być wykonane ze stali.
 - 12) Wszystkie prace dot. obróbek tynkarskich, zabudów, malowania części obrabianych, mają być wykonane z atestowanych materiałów ppoż.
 - 13) Montaż drzwi wykonany ma być przy pomocy materiałów posiadających odpowiednio 30 i 60 minutową odporność ogniową wraz ze stosownym atestem.
 - 14) **Kolor pokrycia drzwi drewnianych ppoż., drzwi rewizyjnych stalowych ppoż. i drzwi aluminiowych uzgodniony zostanie z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek kolorystyki;**
 - 15) Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie obiektów użyteczności publicznej (hotel).

8. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów;
- 2) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Hostelu Zachodni i biur znajdujących się w budynku. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) wykonywanie prac uciążliwych (prace hałaśliwe, szlifowanie, wykuwanie, pyłące) w terminach wcześniej ustalonych z Kierownikiem Hostelu Zachodni i osobą wskazaną do kontaktów P. Grażyną Mirzałek lub inną osobą wskazaną przez Zamawiającego, co będzie miało zastosowanie do każdego przypadku gdy udział P. Grażyny Mirzałek zostanie wskazany w niniejszych SWZ,
 - b) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,

- c) utrzymywanie terenu remontu w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń dla użytkowników budynku i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 - 4) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
 - 5) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek wykaz pracowników upoważnionych do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalście ds. ppoż. Spółki.
 - 7) **Konieczność wyłączenia jakiejkolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszona z wyprzedzeniem min. 2 dni do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek.**
 - 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas prac pyłących zabezpieczał za każdym razem czujki ppoż. przed zanieczyszczeniem oraz odbezpieczał po wykonaniu zadania.
 - 9) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
 - 10) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 11) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary i inne dokumenty).
 - 12) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
 - 13) Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.

**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
 - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcy danych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Kategorie danych i źródło danych

5. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy

podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

6. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

Okres przechowywania

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

8. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

11. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

15. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
16. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
17. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
18. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie danych i źródło danych

19. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).
20. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

Odbiorcy danych

21. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.