



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIŃSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

| LP | ADRES LOKALU  | POWIERZCHNIA LOKALU  | STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE<br>cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych | WADYUM (zł) | PRZEZNACZENIE LOKALU | WYPOSAŻENIE  | WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ  |
|----|---|--|--|-------------|----------------------|--|--|
| 1. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br><b>pawilon handlowy nr 23</b><br>poczekalnia         | Powierzchnia<br>całkowita: 6,40 m <sup>2</sup>   | 380,00 zł/m <sup>2</sup>   | 4.864,00 zł | Pawilon handlowy     | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna,<br>wc wspólne                                    | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 2. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynnek biurowy<br>III piętro, <b>pokój 516</b>     | Powierzchnia<br>całkowita: 69,04 m <sup>2</sup>  | 46,00 zł/m <sup>2</sup>  | 6351,68 zł  | Biuro                | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne                    | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 3. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynnek biurowy<br>III piętro, <b>pokój 518/519</b> | Powierzchnia<br>całkowita: 40,79 m <sup>2</sup><br>(518 – 20,56 m <sup>2</sup><br>519 – 20,23 m <sup>2</sup> ) | 46,00 zł/m <sup>2</sup>  | 3753,00 zł  | Biuro                | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne                    | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 4. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynnek biurowy,<br>III piętro, <b>pokój nr 521</b> | Powierzchnia<br>całkowita: 20,39 m <sup>2</sup>  | 48,00 zł/m <sup>2</sup>  | 1.960,00 zł | Biuro                | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIŃSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

|    |   |  |                         |             |       |   |  |
|----|---|--|-------------------------|-------------|-------|---|--|
| 5. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>III piętro, <b>pokój nr 517</b>    | Powierzchnia<br>całkowita: 30,39 m <sup>2</sup>            | 46,00 zł/m <sup>2</sup> | 2.800,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 6. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>III piętro, <b>pokój nr 512</b>    | Powierzchnia<br>całkowita: 20,73 m <sup>2</sup>            | 48,00 zł/m <sup>2</sup> | 1.990,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 19,41 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 58,40 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 130,25 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,02t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)   |
| 7. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 401</b>     | Powierzchnia<br>całkowita: 16,63 m <sup>2</sup>            | 50,00 zł/m <sup>2</sup> | 1.670,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 23,28 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 63,28 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 136,59 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,02t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)   |
| 8. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 420</b>     | Powierzchnia<br>całkowita: 16,40 m <sup>2</sup>            | 50,00 zł/m <sup>2</sup> | 1.640,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 90,98 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 148,66 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 247,58 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,05t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)  |
| 9. | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 411/412</b> | Powierzchnia<br>całkowita łącznie:<br>52,11 m <sup>2</sup> | 46,00 zł/m <sup>2</sup> | 4 800,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

|    |   |  |                         |             |       |   |  |
|----|---|--|-------------------------|-------------|-------|---|--|
| 10 | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 410</b>               | Powierzchnia<br>całkowita: 15,40 m <sup>2</sup>  | 50,00 zł/m <sup>2</sup> | 1 540,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 11 | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 405</b>               | Powierzchnia<br>całkowita: 34,13 m <sup>2</sup>  | 46,00 zł/m <sup>2</sup> | 3.140,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 33,55 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 76,24 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 153,43 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,03t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)   |
| 12 | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 414</b>               | Powierzchnia<br>całkowita: 34,51 m <sup>2</sup>  | 46,00 zł/m <sup>2</sup> | 3.180,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>centralne ogrzewanie,<br>Internet, wc wspólne | EU= 28,64 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 70,04 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 145,38 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,02t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)   |
| 13 | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr 415</b>               | Powierzchnia<br>całkowita: 17,27 m <sup>2</sup>  | 50,00 zł/m <sup>2</sup> | 1.730,00 zł | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje: energia<br>elektryczna, centralne<br>ogrzewanie, Internet,<br>wc wspólne | EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,06t CO2 (m <sup>2</sup> /rok) |
| 14 | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro, <b>pokój nr<br/>408/408.A/407</b> | Powierzchnia<br>całkowita: 51,39 m <sup>2</sup><br>(pokoje o pow.<br>408 - 11,08 m <sup>2</sup> ;<br>408A-23,22 m <sup>2</sup><br>407-17,09 m <sup>2</sup> ) | 46,00 zł/m <sup>2</sup> | 4728,00 zł  | Biuro | Wyposażenie w<br>instalacje: energia<br>elektryczna, centralne<br>ogrzewanie, Internet,<br>wc wspólne | EU= 21,76 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EK= 61,37 kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>EP= 134,11kWh (m <sup>2</sup> /rok)<br>Eco2 = 0,02 t CO2 (m <sup>2</sup> /rok)   |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 I UL. SYRENY 8**

|  |   |   |                         |             |   |  |             |
|--|---|---|-------------------------|-------------|---|--|-------------|
| 15   | Warszawa<br>Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia Dworca<br>Autobusowego<br><b>Magazyn poziom -1</b> | Powierzchnia<br>całkowita: 20,00 m <sup>2</sup> | 20,00 zł/m <sup>2</sup> | 800,00 zł   | Magazyn   | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna                      | Nie dotyczy |
| <b>UL. SYRENY 8, SYRENY 14 W WARSZAWIE</b> |   |   |                         |             |   |  |             |
| 16   | Warszawa<br>ul. Syreny 8<br><b>Budynek nr 10</b>  | Powierzchnia<br>całkowita: 10,00 m <sup>2</sup> | 30,00 zł/m <sup>2</sup> | 600,00 zł   | Magazyn   | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna                      | Nie dotyczy |
| 17   | Warszawa<br>ul. Syreny 8<br><b>Pomieszczenie w<br/>hali nr 6</b>                                  | Powierzchnia<br>całkowita: 111 m <sup>2</sup>   | 30,00 zł/m <sup>2</sup> | 6.660,00 zł | Działalność<br>handlowa/usługowa<br>lub magazyn | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna                      | Nie dotyczy |
| 18   | Warszawa<br>ul. Syreny 8<br><b>Pomieszczenie w<br/>budynku nr 8</b>                               | Powierzchnia<br>całkowita: 61,00 m <sup>2</sup> | 30,00 zł/m <sup>2</sup> | 3.660,00 zł | Magazyn   | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna,<br>oraz zimna woda. | Nie dotyczy |
| 19   | Warszawa<br>ul. Syreny 8<br><b>Pomieszczenie w<br/>budynku nr 8</b>                               | Powierzchnia<br>całkowita: 15,50 m <sup>2</sup> | 30,00 zł/m <sup>2</sup> | 930,00 zł   | Magazyn   | Wyposażenie w<br>instalacje:<br>energia elektryczna                      | Nie dotyczy |

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco2 –emisja CO2